



רשומות

# ילקוט הפרסומים

25 בספטמבר 2019

8452

כ"ה באלול התשע"ט

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

15062. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות

15069. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

304-0098590	כפיפות
1805 / חפ	כפיפות
1091 / חפ	כפיפות
15 / תמא	כפיפות
1 / חפ / 229 / ט	כפיפות
4 / 2 / א / 37	כפיפות
תמא / 37 / ב	כפיפות
3 / תמא	כפיפות
חפ / מק / 1400 / תט	כפיפות
1 / חפ / מק / 1400 / יב	כפיפות
1888 / חפ	כפיפות
22 / תמא	כפיפות
13 / תמא	כפיפות
אישור ע"פ תמ"א	כפיפות

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ים 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סרי נהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 304-0089318**

**שם התכנית: פארק מורד נחל קישון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0089318 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתויחסת לתכניות הבאות:

מס' התכנית	סוג היחס
327 / חפ	שינוי
חפ / 1970 / ד	שינוי
229 / חפ	שינוי
חפ / 186 / א	שינוי
222 / חפ	שינוי
חפ / 1767 / א	שינוי
562 / חפ	שינוי
324 / חפ	שינוי
567 / חפ	שינוי
536 / חפ	שינוי
חפ / 324 / א	שינוי
חפ / 1107 / א	שינוי
חפ / מק / 1400 / פמ	שינוי
2000 / חפ	שינוי
חפ / 1970 / ג	שינוי
185 / חפ	שינוי
771 / חפ	שינוי
706 / חפ	שינוי
319 / חפ	שינוי
תמא / 34 / ב / 3	כפיפות
תתל / 18	כפיפות
304-0447052	כפיפות
37 / תמא	כפיפות
תמא / 34 / ב / 4	כפיפות
תתל / 56	כפיפות
חפ / 1400 / שש	כפיפות
תמא / 23	כפיפות
חפ / 1400 / יב	כפיפות
חפ / מק / 1400 / יג	כפיפות
תמא / 35 / 1	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: חיפה רחוב: נחל הקישון ושתי גדותיו בין דרך ההסתדרות ועד שפך הנחל לים באזור מעגנת שביט.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

- גושים בשלמות: 11643.
- גוש: 11631 חלקי חלקות: 1, 57, 59, 61, 65, 66, 67, 68.
- גוש: 11632 חלקות במלואן: 79, 80, 81.
- גוש: 11632 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 72, 77, 78, 103.
- גוש: 11633 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 11634 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93.
- גוש: 11634 חלקי חלקות: 74.
- גוש: 11642 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.
- גוש: 11642 חלקי חלקות: 3, 5, 38, 41, 94.
- גוש: 11644 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
- גוש: 11644 חלקי חלקות: 2, 4, 30, 31.
- גוש: 11645 חלקות במלואן: 7, 10, 11, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.
- גוש: 11645 חלקי חלקות: 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 63, 62.
- גוש: 11646 חלקות במלואן: 71.
- גוש: 11646 חלקי חלקות: 4, 72, 104, 106.
- גוש: 11648 חלקות במלואן: 74, 77.
- גוש: 11648 חלקי חלקות: 11, 18, 19, 50, 51, 52, 55, 58, 68, 75, 78, 80, 81.
- גוש: 11649 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29, 32, 53, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.
- גוש: 11649 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 21, 26, 30, 31, 34, 35, 36, 37.
- גוש: 11650 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41.
- גוש: 11650 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 29, 31.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 304-0449876**  
**שם התכנית: חפ/777/ו'א – שינוי ייעוד**  
**ותוספת קומות וזכויות בנייה ברח' הנמל 40, חיפה**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה 304-0449876 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 חפ/ 777 שינוי  
 חפ/ 51 ג שינוי  
 תממ/ 6 כפיפות  
 חפ/ מק/ 1400 חט כפיפות  
 חפ/ 229 כפיפות  
 תמא/ 12 כפיפות  
 חפ/ 1400 יב כפיפות  
 חפ/ 229 י כפיפות  
 חפ/ 1400 שש כפיפות  
 תתל/ 18 כפיפות  
 חפ/ מק/ 1400 פמ כפיפות  
 ללא שינוי תמא/ 38

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: חיפה רחוב: הנמל 40.  
 תכ' זו נמצאת בקמפוס הנמל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10889, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 47.  
 גוש: 10889, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 17.  
 קואורדינטה X: 200225  
 קואורדינטה Y: 747375

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ושינוי הוראות בנייה על מנת לאפשר במקום מגורים, מסחר ומלונאות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע מיעוד של אחסנה ליעוד של אזור עירוני מעורב (מרכז עסקים ראשי) – מגורים, מסחר ומלונאות.
- ב. קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה תוך תוספת שטחי בנייה, שינוי הגובה מ-18.75 מ' ל-25.00 מ', שינוי התכסית מ-90% ל-100%, תוספת 50 חדרי מלון ו-27 דירות מגורים ושטחים למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7757, התשע"ח, עמוד 6791, בתאריך 11/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

גוש: 11651 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 97, 98.

גוש: 11651 חלקי חלקות: 3, 8, 22, 26, 29, 40, 96.

גוש: 11652 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 39, 40, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11652 חלקי חלקות: 3, 4, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 47, 48, 49, 78, 80, 82, 86.

גוש: 11653 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 11653 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 18, 62, 63, 64.

גוש: 11654 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 11654 חלקי חלקות: 12, 13, 20, 23, 41, 51.

קואורדינטה X: 203500  
 קואורדינטה Y: 745250

**מטרת התכנית:**

1. הקמה והסדרה של "פארק מורד נחל קישון".
2. שימור וטיפוח השטחים הפתוחים וערכי טבע ונוף.
3. שיקום המערכת האקולוגית והנופית של גדת הנחל תוך שמירה על רציפות מערכות הנחל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת חלוקה לייעודי קרקע לפארק/גן ציבורי, נחל, דרכים, וכן שילוב של תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, תוך ביצוע שינויים כדלקמן:
  - א. שינוי תוואי ייעוד נחל בהתאם למיקום בו קיים היום.
  - ב. ביטול ייעוד תעשייה בחלק מהשטח ושינוי ליעוד פארק / גן ציבורי, נחל, דרכים ושילוב של תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
- ג. ביטול חלק מדרכים מאושרות, הרחבת דרכים והוספת דרכים חדשות
2. קביעת שימושים בתחום הפארק, הנחל, הדרכים ובתחום היעוד המעורב של תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
3. קביעת זכויות בנייה בתחום הפארק ובתחום היעוד המעורב של תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
4. קביעת קווי בניין בתחום הפארק ובתחום היעוד המעורב של תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
5. קביעת הנחיות לבינוי בשטח הפארק ובתחום היעוד המעורב של תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, ותנאים להגשה ואישור של היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות לפיתוח בשטח הפארק ובתחום היעוד המעורב של תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
7. קביעת הנחיות להעברת זכויות הבנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2240, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 8452, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019